



**F. RAMADA INVESTIMENTOS, S.G.P.S., S.A.**  
**Sociedade Aberta**

**Sede: Rua do General Norton de Matos, 68, r/c – Porto**  
**NIF 508 548 527**  
**Capital social: 25.641.459 Euros**

**Informação financeira anual 2013**  
**(não auditada)**

**Grupo Ramada – perfil empresarial**

A F. Ramada Investimentos foi constituída em 1 de Junho de 2008, como resultado do processo de cisão, do negócio de aços e sistemas de armazenagem, da Altri, SGPS, S.A. (“Altri”).

Actualmente, a F. Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas (“Grupo Ramada”) que, no seu conjunto, desenvolvem duas actividades de negócio: i) Indústria, que inclui a actividade de Aços, de que se destaca o subsegmento de aços para moldes, a actividade de Sistemas de Armazenagem assim como a actividade relacionada com investimentos financeiros relativa a participações de capital inferiores a 50% e ii) Imobiliária, vocacionada para a gestão de activos imobiliários.

A actividade dos Aços, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desempenhada por duas Empresas: a F. Ramada Aços e a Universal Afir.

A actividade de Sistemas de Armazenagem é realizada por quatro Empresas: a F. Ramada Estruturas (maior fabricante de sistemas de armazenagem em Portugal, e onde se concentra toda a produção do grupo), a Storax Equipements com sede em França, a Storax Racking com sede no Reino Unido e a Storax Benelux com sede na Bélgica.

A actividade de Investimentos Financeiros inclui as participações na Base Holding e Consumo em Verde/Converde.



A informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adoptadas pela União Europeia.

**Demonstração dos resultados**

	2013	2012	Var. %
Vendas e prestação de serviços	104.399	109.336	-4,5%
Outros Proveitos	952	1.260	-24,5%
<b>Receitas Totais</b>	<b>105.351</b>	<b>110.596</b>	<b>-4,7%</b>
Custo das Vendas	58.756	63.288	-7,2%
Fornecimentos e serviços externos	16.351	16.553	-1,2%
Custos com o pessoal	13.025	12.498	4,2%
Outros custos	2.754	2.766	-0,4%
<b>Custos Totais (a)</b>	<b>90.886</b>	<b>95.106</b>	<b>-4,4%</b>
<b>EBITDA (b)</b>	<b>14.466</b>	<b>15.491</b>	<b>-6,6%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>13,7%</b>	<b>14,0%</b>	
Amortizações e depreciações	1.529	1.220	25,4%
<b>EBIT (c)</b>	<b>12.936</b>	<b>14.271</b>	<b>-9,4%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>12,3%</b>	<b>12,9%</b>	
Resultados Financeiros	-4.068	-4.410	-7,8%
<b>Resultado antes de Imposto</b>	<b>8.868</b>	<b>9.860</b>	
Imposto sobre o rendimento	-2.650	-3.692	
<b>Resultado Líquido Consolidado atribuível aos accionistas da empresa mãe</b>	<b>6.218</b>	<b>6.169</b>	<b>0,8%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do Grupo Ramada ascenderam a 105.351 milhares de Euros, o que corresponde a um decréscimo de 4,7% face às receitas totais registadas no exercício anterior.

Os custos totais, excluindo amortizações, resultados financeiros e impostos sobre o rendimento, ascenderam a 90.886 milhares de Euros, tendo apresentado um decréscimo de 4,4% face a 2012.

O EBITDA atingiu em 2013 o valor de 14.466 milhares de Euros, reflectindo um decréscimo de 6,6% face ao registado no ano anterior. A margem EBITDA em 2013 ascendeu a 13,7% face a 14,0% em 2012.

O resultado operacional (EBIT) foi de 12.936 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 9,4% face aos 14.271 milhares de Euros de 2012.

Os resultados financeiros negativos, no valor de 4.068 milhares de Euros, registaram uma melhoria de 7,8% face ao exercício anterior.

O resultado líquido do Grupo Ramada ascendeu a 6.218 milhares de Euros, sendo superior em 0,8% ao registado em 2012.

### **Indústria**

	2013	2012	Var. %
Receitas totais	99.096	103.737	-4,5%
Custos totais (a)	89.621	93.321	-4,0%
EBITDA ( b)	9.475	10.416	-9,0%
Margem EBITDA	9,6%	10,0%	
EBIT (c)	8.324	9.701	-14,2%
Margem EBIT	8,4%	9,4%	
Resultados Financeiros	(717)	(493)	45,4%
Resultado antes de impostos	7.607	9.208	-17,4%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

Em 31 de Dezembro de 2013 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 99.096 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 4,5% face às receitas totais do exercício anterior.

O volume de negócios da atividade dos Aços 2013 foi ligeiramente inferior ao verificado no exercício findo em 31 de Dezembro de 2012.

As vendas para o sector de fabricantes de moldes apresentaram em 2013 um decréscimo face a 2012.

O sector dos fabricantes de moldes e ferramentas mantém o potencial de exportação que o tem caracterizado, e tudo indica que vai continuar no ano de 2014.

Para acompanhar este crescimento o Grupo decidiu fazer investimentos em maquinaria de peças, serviço que acrescenta valor ao aço que vende para este sector.

As vendas para os sectores de componentes para o ramo automóvel e mecânica geral foram ligeiramente melhores que no ano anterior.

O preço do aço manteve-se estável ao longo do ano, no entanto, verifica-se grande incerteza relativamente à sua evolução. As siderurgias continuam a forçar a subida de preços, mas a procura mantém-se fraca, não permitindo a sua subida.

Em 2013 a actividade de Sistemas de Armazenagem teve um ligeiro decréscimo no volume de negócios face a 2012.

O mercado externo continua a ser o principal motor de crescimento desta actividade, representando 87% do volume de negócios (86% em 2012).

O EBITDA do segmento Indústria em 2013 ascendeu a 9.475 milhares de Euros, apresentando uma redução de 9,0% face aos 10.416 milhares de Euros atingidos em 2012.

A margem EBITDA do segmento Indústria passou de 10,0% em 2012 para 9,6% em 2013.

### **Imobiliária**

	2013	2012	Var. %
Receitas totais	6.255	6.860	-8,8%
Custos totais (a)	1.264	1.785	-29,1%
EBITDA ( b)	4.990	5.075	-1,7%
EBIT (c)	4.612	4.570	0,9%
Resultados Financeiros	(3.351)	(3.918)	-14,5%
Resultado antes de impostos	1.261	652	93,4%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Imobiliária no exercício findo em 31 de Dezembro de 2013 foram de 6.255 milhares de Euros, apresentando uma redução de 8,8% face ao exercício anterior.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam mais de 95% do total dos proveitos da Imobiliária.

O EBITDA do segmento Imobiliária em 2013 ascendeu a 4.990 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 1,7% face ao ano anterior.

O Resultado Operacional (EBIT) ascendeu a 4.612 milhares de Euros, verificando-se um ligeiro crescimento (0,9%) face aos 4.570 milhares de Euros de 2012.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliária em 2013 foram negativos em 3.351 milhares de Euros, apresentando uma melhoria de 14,5% face aos 3.918 milhares de Euros negativos de 2012.

### **Investimentos e Endividamento**

Os investimentos industriais do Grupo Ramada em 2013 ascenderam a 2.017 milhares de Euros.

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo Ramada em 31 de Dezembro de 2013, deduzido de ações próprias em carteira, no valor de 1.641 milhares de Euros, ascendia a 68.772 milhares de Euros. Em 31 de Dezembro de 2012 foi de 73.106 milhares de Euros.

Porto, 6 de Março de 2014

A Administração